

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định

Thực hiện Công văn số 973/CNNĐ ngày 28/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định.

Nội dung Công văn số 973/CNNĐ cụ thể như sau:

“Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Đình Văn trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số G 050916 tại thửa đất số 124.1 tờ bản đồ 5 địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Trung (nay là xã Nghĩa Đàn) tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Đình Văn được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số M 348202 ngày 21/02/2002 tại thửa đất số 124.1 tờ bản đồ 5 diện tích 150m² nay được đo đạc lại thành thửa đất số 15 tờ bản đồ 169 diện tích 514,0m².

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Đơn xin chuyển nhượng đất lập ngày 27/11/2014 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất được cấp tại GCN mã số G 050916 của ông Nguyễn Đình Văn.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Nguyễn Đình Văn được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026).

Sau ngày 05/01/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.”

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026).

Sau thời gian 30 ngày (kể từ ngày 05/12/2025 đến ngày 05/01/2026) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì UBND xã Nghĩa Đàn Báo cáo Chi nhánh Nghĩa Đàn tiếp tục xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Văn Tứ và bà Trần Thị Kiều theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (bc);
- Phó chủ tịch UBND xã phụ trách KT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ND;
- Phòng Kinh Tế;
- BCS xóm Trung Nguyên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên